

Должностная инструкция сторожа СНТ «Лесные дали»

1. Общие положения.

- 1.1. Сторож непосредственно подчиняется коменданту СНТ "Лесные дали".
- 1.2. Сторож СНТ руководствуется в своей деятельности настоящей должностной инструкцией.
- 1.3. Сторож должен знать: положение о работе сторожевой охраны, номера телефонов, машин, необходимых для оперативной связи.

2. Требования.

- 2.1. К работе сторожем допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие вводный инструктаж и инструктаж по охране труда на рабочем месте.
- 2.2. Запрещается распивать спиртные напитки и появляться на работе в нетрезвом состоянии.

Сторож должен знать:

- Границы охраняемого объекта, название улиц и их расположение;
- Номера телефонов представителей администрации охраняемого объекта, дежурного по отделению полиции, пожарной охраны, больницы, скорой помощи.
- Назначение, устройство и правила пользования средствами противопожарной защиты.
- Назначение, устройство и правила пользования автоматическими воротами.

3. Должностные обязанности.

Сторож обязан:

- 3.1. Выполнять все распоряжения коменданта и председателя правления в пределах своих полномочий.
- 3.2. В летний период следить за порядком на площадке сбора твердых бытовых отходов, не допускать сброса ТБО членами СНТ непосредственно на землю, не допускать сброса крупногабаритного мусора, не допускать сброса травы, яблок и прочих биологических отходов.
- 3.3. Совершать внутренний обход охраняемой территории в зимнее время не менее одного раза в день.
В случаях обнаружения взломанных дверей, окон, стен, замков, немедленно сообщать владельцу участка. Во время обхода обращать внимание на состояние ограды по периметру.
В период между обходами находится в сторожке.
- 3.4. Содержать помещения сторожки и прилегающую к ней территорию в надлежащем санитарном состоянии.
- 3.5. Следить за въездными воротами и контролировать, чтобы они всегда были закрыты.
- 3.6. Всегда при себе иметь исправный служебный мобильный телефон.

3.6. Своевременно включать и выключать уличное освещение.

3.7. При возникновении пожара на объекте поднять тревогу путем совершения ударов о висящий рельс , известить пожарную команду, сообщить о происшествии дежурному по отделению полиции, по возможности, принять меры по ликвидации пожара и доложить коменданту и/или председателю правления.

3.8. Ежегодно во время осенней и весенней распутицы в период с 15 октября до 15 ноября и с 15 апреля по 15 мая, если нет иного распоряжения от коменданта и/или председателя СНТ «Лесные дали», не допускать проезд и движение по территории товарищества тяжелой техники, а также перевозки на участки больших объемов строительных материалов и грузов на легковых машинах, если это ведет к разрушению дорожного покрытия.

3.9. Контролировать исправность системы видеонаблюдения и уличного освещения и в случае их неисправности, в срочном порядке сообщать об этом коменданту и/или председателю. Грузовой транспорт и трактора пропускать только по заявке владельца, с указанием номера машины и номера участка .

3.10. В зимний период чистить от снега территорию вокруг сторожки и пешеходную дорожку до входной калитки.

3.11. В зимний период знать номера участков и фамилии владельцев, постоянно проживающих на садовых участках.

4. Должностные права.

Сторож СНТ имеет право:

4.1. Сторож имеет право на выделение и оборудование караульного помещения, обеспечение электричеством (в объеме установленного лимита) за счет СНТ.

4.2. Сторож имеет право взаимодействовать с членами правления, комендантом и председателем правления по вопросам, входящим в его функциональные обязанности.

4.3. Сторож имеет право знакомиться с проектами решений правления, касающимися его прямых обязанностей.

4.4. Сторож имеет право предлагать на рассмотрение коменданта и/или председателя правления предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей Должностной инструкцией обязанностями.

5. Ответственность.

Сторож несет ответственность за :

5.1. Сторож несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей Должностной инструкцией, в пределах, определенных трудовым законодательством Р.Ф.

5.2. Сторож несет ответственность за нарушение правил и положений, регламентирующих деятельность СНТ.

5.3. Сторож несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.

5.4. Сторож несет ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

5.5 Материальной ответственности за похищенное и/или уничтоженное личное имущество членов СНТ «Лесные дали» сторож не несет.

Сторож Товарищества:

6.1. Проходит инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности под руководством коменданта Товарищества.

С инструкцией ознакомлен _____